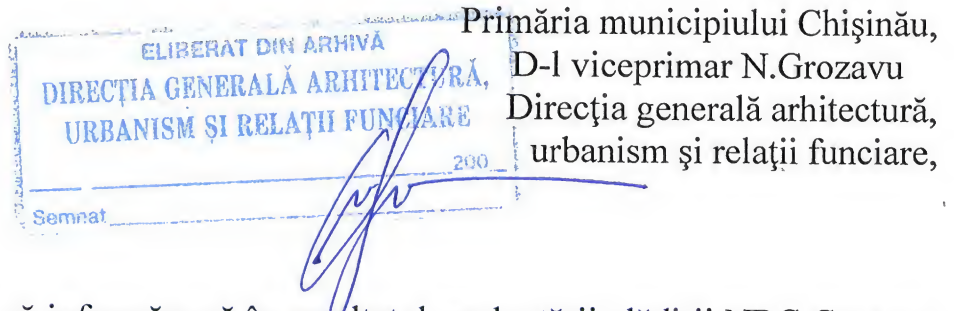
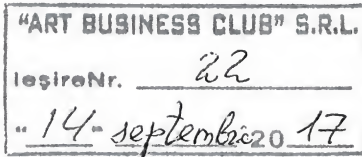


593/17 29

Societatea Comercială  
**"ART BUSINESS CLUB" S.R.L.**

Republica Moldova or. Chișinău, BC "Victoriabank" SA filiala nr.29 Chișinău  
C/d 22244957 Cod VICBMD2X490, Cod fiscal 1007600016362  
tel: +37360259995; e-mail: artbusinessclub@mail.ru



Primăria municipiului Chișinău,  
D-l viceprimar N. Grozavu  
Direcția generală arhitectură,  
urbanism și relații funciare,

Prin prezenta vă informăm că în rezultatul exploatării clădirii NBC Center a apărut necesitatea stânjenită pentru proiectarea și construirea unui drum suplimentar, pentru asigurarea clădirii cu acces la strada Armenească în situații excepționale (drum antiincendiar).

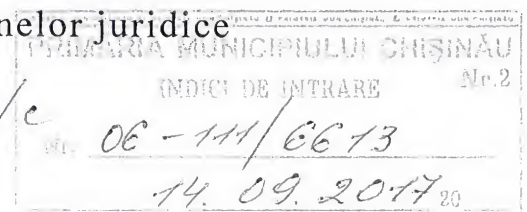
Toate cheltuielile pentru proiectare și construcție și le asumă NBC Center. În acest context solicităm eliberarea unui certificat de urbanism la proiectarea drumului antiincendiar.

Notă: Schița proiectului drumului antiincendiar va fi prezentat la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

**ANEXE:**

1. Certificat de înregistrare;
2. Extras din Registrul bunurilor imobile;
3. Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice

Cu respect,  
Administrator



**V. GLIGOR**

50 173547



5007/15 72926



Primăria municipiului Chișinău  
**CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE**  
nr. 593/14 din 28.09.2014

Ca urmare a cererii adresate de Societatea Comercială „Art Business Club” S.R.L.  
cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 73/1  
telefon de contact 060259995  
înregistrată cu nr. 2312-p din 18.09. 2017

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

**CERTIFICĂ:**

Elaborarea documentației de proiect pentru:  
executarea unei căi de acces publice între str. Armenească și str. Bulgară, din contul terenurilor proprietate municipală cu nr. cadastrale 0100205488, 0100205244 și 0100205490  
situat în raionul \_\_\_\_\_ municipiul/orașul Chișinău  
sectorul Centru comuna/satul \_\_\_\_\_  
str. Armenească-str. Bulgară (interiorul cartierului) nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_

**1. Regimul juridic:** Terenurile cu nr. cadastrale: 0100205488, cu suprafața de 0,6181 ha; 0100205244, cu suprafața de 0,2905 ha și 0100205490, cu suprafața de 0,0151 ha – proprietate municipală (domeniul public), în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014. Terenul cu nr. cadastral 0100205442, cu suprafața de 0,1203 ha și construcția cu nr. cadastral 010020544203 (comercială, prestarea serviciilor), cu suprafața de 921,1 mp – proprietatea solicitantului, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 3560 din 04.07.2012 și procesului-verbal de recepție finală nr. 696 din 04.12.2016, conform datelor Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău, vizualizate la 21.09.2017.

**2. Regimul economic:** Interdicții asupra dreptului imobilelor examinate nu sunt înregistrate.

**3. Regimul tehnic:** Terenul are suprafața plană, favorabilă pentru construcții. Lucrările de organizare a căii de acces (asfaltarea, pavarea) vor fi executate fără afectarea rețelele tehnico-edilitare municipale.

**4. Regimul arhitectural-urbanistic:** Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, terenurile sunt amplasate în zonă comercială, de prestări servicii, administrativă și rezidențială a sectorului Centru, în nucleul istoric al Chișinăului, monument de importanță națională, inclus cu nr. 308 Chișinău, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului Republicii Moldova nr. 1531-XII din 22.06.1993. Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, imobilul este amplasat în zone cu codul „S” „C2” și „C4”. Conform pct. 4 al deciziei Consiliului municipal



Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, pentru zona centrală istorică a orașului Chișinău. Regulamentul local de urbanism intră în vigoare după aprobarea de către Consiliul municipal Chișinău a Planului Urbanistic Zonal Centru și a Schemei complexe a transporturilor. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane autorizate, conform actelor normative în vigoare, ținând cont de schița de proiect avizată la 22.09.2017, regimul de construcții existent, normele urbanistice și antiincendiare. De prevăzut: renovarea și înlocuirea învelișului părții carosabile (cu utilizarea betonului asfaltic sau plăcilor de pavaj), insalarea/renovarea sistemului de iluminare nocturnă, organizarea captării și evacuării apelor meteorice. Pentru lucrările de construire vor fi utilizate materiale certificate. Proiectul de execuție, verificat în modul stabilit, va fi prezentat spre aprobare arhitectului-șef al municipiului Chișinău, însoțit de avizele: Preturii sectorului Centru, Direcției generale transport public și căi de comunicație, Secției supraveghere transport și circulație rutieră a Direcției de poliție a municipiului Chișinău.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție și are valabilitate 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Pretura sectorului Centru, Direcția generală transport public și căi de comunicație; Secția supraveghere transport și circulație rutieră a Direcției de poliție a municipiului Chișinău

**PRIMAR GENERAL INTERIMAR**

**SECRETAR INTERIMAR**

Nistor Grozavu

Adrian Talmaci



**ARHITECT-ȘEF**

Sergiu Borozan

Achită plata de 50 lei. Chitanța nr. 167 din 29.09. 2017  
Transmis solicitantului la data de 29.09. 2017 direct/prin poștă.

**PRELUNGITA VALABILITATEA CU**

**LUNI**

**VICEPRIMAR**

**SECRETAR**

**ARHITECT ȘEF**

201

data

*Notă.* În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia



10

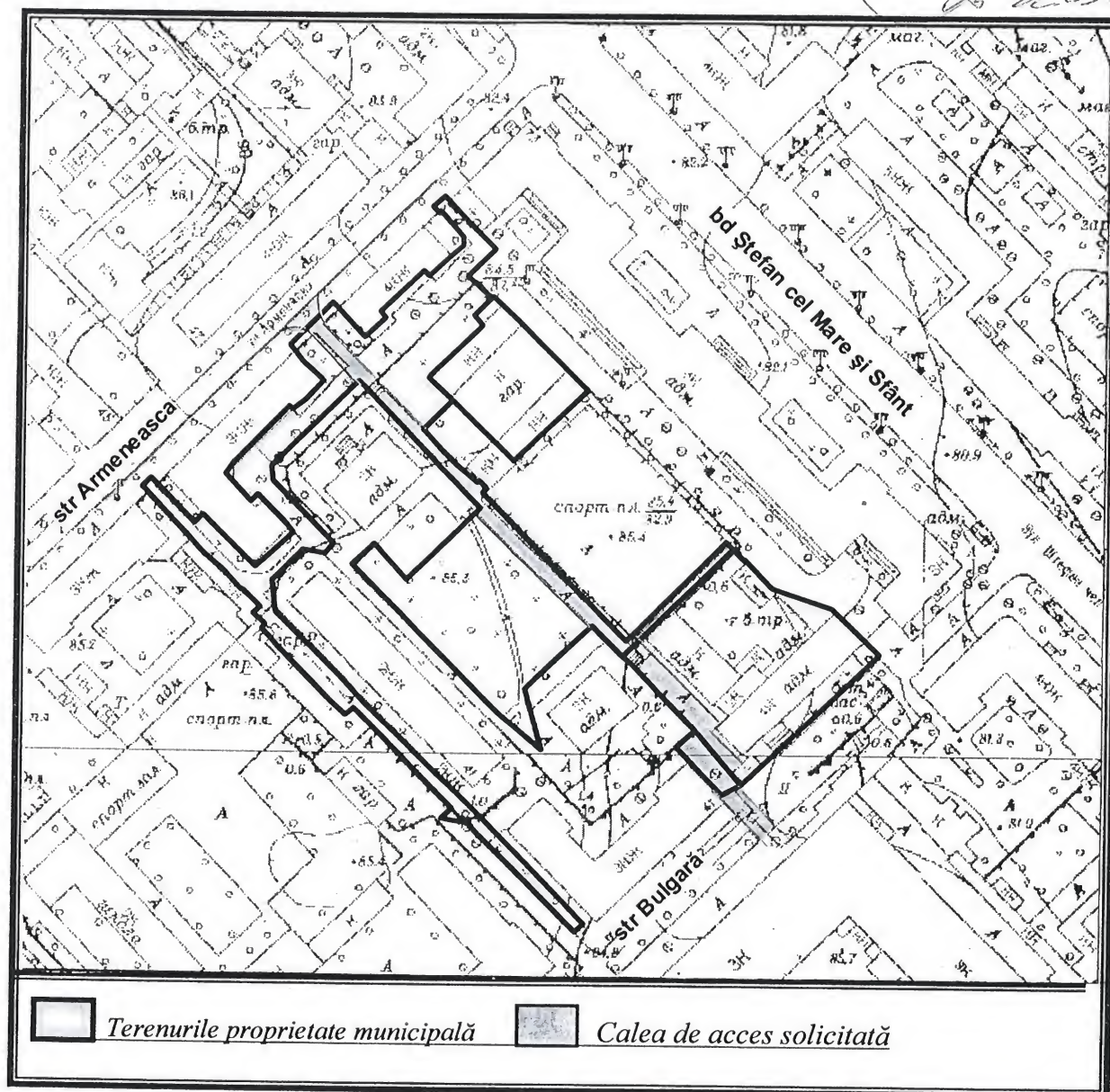
Direcția generală arhitectură, urbanism  
și relații funciare

APROBAT:  
Arhitect-șef  
al municipiului Chișinău

## PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

Sergiu Borozan

Anexa la certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 593/17 din 28.09.2017.  
Privind autorizarea elaborării documentației de proiect pentru executarea unei căi de  
acces între str. Armenească și str. Bulgară, din contul terenurilor proprietate  
municipală cu nr. cadastrale 0100205488, 0100205244 și 0100205490  
din str. Armenească-str. Bulgară (interiorul cartierului) sectorul Centru  
Solicitant Societatea Comercială „Art Business Club” S.R.L.  
Aria \_\_\_\_\_ ha planșa nr. 54, 66 scara 1:2000, nr. \_\_\_\_\_ scara 1:500  
Șef Direcție autorizarea proiectării Alexei Cebanenco



Sef secție

Aliona Cazacu Specialist principal

Gheorghii Furtună

